



THOMAS STEINHEBER  
BÜRO FÜR FORST- UND LANDSCHAFTSÖKOLOGIE  
Ahornstr. 15, 75382 Neuhengstett, Tel. 07051-796 821  
thomas.steinheber@web.de

## Grundstücks- und Waldwertermittlung

für die Flurstücke 119/1, 119/2, 119/4, 120/1, 120/2, 120/3, 193 und 194/1 auf der Gemarkung Bad Liebenzell- Beinberg

Eigentümer: [REDACTED]

Auftraggeber: Amtsgericht Calw, Vollstreckungsgericht, Schillerstraße 11, 75365 Calw

Anlass für die Bewertung: Schriftlicher Auftrag vom 17.05.2022

### I. Vorbemerkungen und Bewertungsgrundlagen

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Die Waldwertschätzungen wurden entsprechend den Grundsätzen und Hinweisen der Waldwertermittlungsrichtlinien (WaldR 2000) durchgeführt. Danach errechnet sich der Verkehrswert einer Waldfläche aus dem Wert des Bodens und des Waldbestandes.

Bei älteren Waldbeständen wird der **Abtriebswert** eines Bestandes ermittelt. Der Abtriebswert entspricht dem Marktpreis, der beim Verkauf des gefällten und aufgearbeiteten Holzes nach Abzug der Holzerntekosten erzielbar wäre. Dieses Verfahren wurde auf die Altholz- und Baumholzanteile angewandt.

Bei jüngeren Beständen wird der **Bestandeswert** nach dem Alterswertfaktorenverfahren ermittelt. Dieses Verfahren geht davon aus, dass ein bestockter Bestand mindestens dem Wert der gesicherten Kultur entspricht. Ist ein Bestand noch nicht verwertbar, so nimmt man einen mit dem Alter zunehmenden Wert an, der als Prozentsatz (Alterswertfaktor) von dem zu erwartenden Erlös der Endnutzung unter der Berücksichtigung der Kulturkosten berechnet wird. Dieses Verfahren wurde auf die Zwischen- und Unterstände und die Naturverjüngungsanteile angewandt.

Für die Berechnung der Ertragswerte wurden die durchschnittlichen Holzerlöse im Staatswald aus den Jahren 2017– 2020 zugrunde gelegt. Die Daten für die Holzernte entstammen den jährlich aktualisierten Angaben des Kuratoriums für Waldarbeit und Forsttechnik für den Einsatz von Unternehmern (Stand 2020). Die Berechnungen wurden mit Hilfe des Waldwertermittlungsprogramms **Silval 5.1.0** der Bundesvermögensverwaltung (OFD Frankfurt a.M.) erstellt.

Berechnungsdaten im Unterstand und schwachen Baumholz im Anhalt an die Ertragstafeln der Landesforstverwaltung Baden-Württemberg sowie durch gutachtliche Einschätzung von Bestandesalter, Bestockungsgrad, Leistungsfähigkeit des Standorts.

Die Waldbodenwerte werden festgelegt unter Berücksichtigung der Faktoren Hangneigung, Erschließung, Leistungsfähigkeit und Betriebsrisiko des Standorts und vergleichbaren Bodenwerten *im Forstbezirk*. Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum-/Altholz (Kluppschwelle 28cm) und durch je 3 Höhenmessungen bei Tanne, Kiefer, Buche. Weitere Berechnungsdaten im Anhalt an die Ertragstafeln der Landesforstverwaltung Baden-Württemberg sowie Schwierigkeitszu- und Abschläge nach dem EST-Tarif (2002). Der Preisrahmen für die landwirtschaftlich genutzten Grundstücke orientiert sich an Ansätzen der Abteilung Landwirtschaft

am Landratsamt Calw aus dem Raum Beinberg und den dortigen Bodenrichtwerten (Stand 2016) sowie an den Ansätzen des Gutachterausschusses der Stadt Bad Liebenzell vom 12.12.2020.

## **II. Bewertungen**

### **1. Flurstück 119/1**

#### **A Angaben zum Flurstück**

- Gemarkung Beinberg, Gewinn Hauswiesen
- Flächengröße: 0,0699 ha

#### **B.1 Objektbeschreibung**

Schmale Wiesenparzelle in Bewirtschaftungseinheit mit den angrenzenden, gleich genutzten Parzellen 119/2, 120/2, 120/3. Die artenarme Glatthaferwiese nährstoffreicher, frischer bis feuchter Standorte liegt in ebener Nordwest-Südoststreckung unweit der Maisenbacher Straße nördlich Beinberg. Begrenzung durch einen ausgemarkten Grasweg im Norden, ansonsten keine sichtbaren Grenzmarkierungen. Das Flurstück ist verpachtet und wird von der Hardthof-Angus-Mutterkuhhaltung, Uwe Gorjup, Beinberg bewirtschaftet.

#### **B.2 Erschließung**

Erschließung durch den oben genannten Grasweg.

#### **B.3 Nutzung**

Grünland, beweidet

#### **C Wertfeststellung**

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Der Bodenwert wurden mit 1,50 €/qm in Anschlag gebracht (keine Zu-Abschläge). Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von  $1,50 \text{ €} \times 699 \text{ qm} = 1.049 \text{ €}$  (gerundet).

## 2. Flurstück 119/2

### A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Beinberg, Gewinn Hauswiesen
- Flächengröße: 0,0699 ha

### B.1 Objektbeschreibung

Schmale Wiesenparzelle in Bewirtschaftungseinheit mit den angrenzenden, gleich genutzten Parzellen 119/1, 120/2, 120/3. Die artenarme Glatthaferwiese nährstoffreicher, frischer bis feuchter Standorte liegt in ebener Nordwest-Südoststreckung unweit der Maisenbacher Straße nördlich Beinberg. Begrenzung durch einen ausgemarkten Grasweg im Norden, ansonsten keine sichtbaren Grenzmarkierungen. Die Grenzeckpunkte im Nordwesten (Wald) wurden mittels GPS-Ortung näherungsweise ermittelt. Im Nordosten Abteilungstafel im Gemeindewald. Das Flurstück ist verpachtet und wird von der Hardthof-Angus-Mutterkuhhaltung, Uwe Gorjup, Beinberg bewirtschaftet. Im Nordwesten grenzt die Parzelle an Wald, der dortige Waldtrauf gehört zum Flurstück. Im Wald steht kein verwertbares Stammholz.

### B.2 Erschließung

Erschließung durch den oben genannten Grasweg sowie einen Erdweg im Wald.

### B.3 Nutzung

Grünland, beweidet auf überwiegender Fläche, im NW Wald-/Gehölznutzung

### C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Der Bodenwert wurden mit 1,30 €/qm in Anschlag gebracht (Abschlag wegen Störungs-/Verdichtungszeigern (Binsen) sowie den nur eingeschränkt verwertbaren Waldanteil). Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von  $1,30 \text{ €} \times 699 \text{ qm} = 909 \text{ €}$ . Der Gehölzwert wurde aus der Wertermittlung der angrenzenden Waldflurstücke abgeleitet, bzw. pauschal geschätzt.

### D Zusammenstellung der Werte

Bodenwert	909 €
Brennholzwert im Waldanteil	70 €
<b>Gesamtwert:</b>	<b>979 €</b>

### 3. Flurstück 119/4

#### A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Beinberg, Gewinn Hauswiesen
- Flächengröße: 0,0569 ha

#### B.1 Objektbeschreibung

Schmale Waldparzelle in Bewirtschaftungseinheit mit der angrenzenden, gleich genutzten Parzelle 120/1. Die Parzelle liegt in ebener Nordwest-Südoststreckung mit Anbindung an die Maisenbacher Straße nördlich Beinberg. Die Parzelle grenzt im Norden an Stadtwald. Die Grenzeckpunkte wurden mittels GPS-Ortung näherungsweise ermittelt. Entlang der langen Südgrenze stehen mehrere markierte Grenzsteine, es ist jedoch zweifelhaft ob sie dem genauen Grenzverlauf entsprechen. Die anderen Grenzsteine waren nicht überall auffindbar. Die Grenzsteine wurden markiert. Lage im Oberen Buntsandstein (610 m NN). Der Standort ist frisch und mäßig sauer. Er ist mäßig bis durchschnittlich leistungsfähig (ev. ehemals streugennutzt). Der Trauf im Osten gehört zum Flurstück 119/2.

#### B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt über einen ausgemarkten Rückeweg mit Anschluss an die Maisenbacher Straße. Die Erschließung ist somit ausreichend.

#### B.3 Nutzung und aufstockende Bestände

Lichter Mischbestand im Baum- und Altholzalter aus Kiefer, Tanne, Buche. Buche mit geringen Stammholzanteilen, ansonsten überwiegend in Brennholzqualität. Die Qualität der anderen Baumarten ist durchschnittlich. Dichter, stufiger Unterstand aus Naturverjüngung, dabei überwiegt Tanne, dazu etwas Buche. Die Tanne ist im Unterstand teils spindelrig und unbrauchbar. Krautschicht aus Säurezeigern.

#### C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 28cm) und durch je 3 Höhenmessungen bei Kiefer, Tanne und bei Buche. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Waldbodenwert wurden mit 0,65 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Waldbodenwert von  $0,65 \text{ €} \times 569 \text{ qm} = 370 \text{ €}$ .

#### D Zusammenstellung der Werte

Waldbodenwert	370 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	220 €
Abtriebswert Kiefer-Baum-/Altholz	695 €
Abtriebswert Buche-Brennholz	403 €
Bestandeswert Tanne-Unterstand / -Naturverjüngung	88 €
<b>Gesamtwert:</b>	<b>1.776 €</b>

#### 4. Flurstück 120/1

##### A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Beinberg, Gewinn Hauswiesen
- Flächengröße: 0,0623 ha

##### B.1 Objektbeschreibung

Schmale Waldparzelle in Bewirtschaftungseinheit mit der angrenzenden, gleich genutzten Parzelle 119/4. Die Parzelle liegt in ebener Nordwest-Südoststreckung mit Anbindung an die Maisenbacher Straße nördlich Beinberg. Die Grenzpunkte wurden mittels GPS-Ortung näherungsweise ermittelt. Entlang der langen Nordgrenze stehen mehrere markierte Grenzsteine, es ist jedoch zweifelhaft, ob sie dem genauen Grenzverlauf entsprechen. Die anderen Grenzsteine waren nicht überall auffindbar. Die Grenzsteine wurden markiert. Lage im Oberen Buntsandstein (610 m NN). Der Standort ist frisch und mäßig sauer. Er ist mäßig bis durchschnittlich leistungsfähig (ev. ehemals streugennutzt). Der Trauf im Osten gehört zum Flurstück 120/2.

##### B.2 Erschließung

Die Erschließung erfolgt über den Rückweg nördlich 119/4 oder über einen Rückweg auf Fl.Nr. 138 mit Anschluss an die Maisenbacher Straße. Die Erschließung ist somit ausreichend, Eigentümerverständnis der Nachbarparzellen vorausgesetzt.

##### B.3 Nutzung und aufstockende Bestände

Lichter Mischbestand im Baum- und Altholzalter aus Kiefer, Tanne, Buche. Buche mit geringen Stammholzanteilen, ansonsten überwiegend in Brennholzqualität. Die Qualität der anderen Baumarten ist durchschnittlich. Dichter, stufiger Unterstand aus Naturverjüngung, dabei überwiegt Tanne, dazu etwas Buche. Die Tanne ist im Unterstand teils spindelig und unbrauchbar. Krautschicht aus Säurezeigern.

##### C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Die Holzvorratsermittlung erfolgte durch eine Vollaufnahme im Baum- und Altholz (Kluppschwelle 28cm) und durch je 3 Höhenmessungen bei Kiefer und Tanne. Bestandesdaten und Wertberechnung siehe Anlagen.

Der Waldbodenwert wurde mit 0,65 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Waldbodenwert von gerundet  $0,65 \text{ €} \times 623 \text{ qm} = 405 \text{ €}$ .

##### D Zusammenstellung der Werte

Waldbodenwert	405 €
Abtriebswert Tanne-Baum-/Altholz	392 €
Abtriebswert Kiefer-Baum-/Altholz	481 €
Abtriebswert Buche-Brennholz, pauschal	25 €
Bestandeswert Tanne-Unterstand-Naturverjüngung	96 €
<b>Gesamtwert:</b>	<b>1.399 €</b>

## 5. Flurstück 120/2

### A Angaben zum Flurstück

- Gemarkung Beinberg, Gewinn Hauswiesen
- Flächengröße: 0,0710 ha

### B.1 Objektbeschreibung

Schmale Wiesenparzelle in Bewirtschaftungseinheit mit den angrenzenden, gleich genutzten Parzellen 119/1, 119/2, 120/3. Die artenarme Glatthaferwiese nährstoffreicher, frischer bis feuchter Standorte liegt in ebener Nordwest-Südoststreckung unweit der Maisenbacher Straße nördlich Beinberg. Keine sichtbaren Grenzmarkierungen. Die Grenzpunkte im Nordwesten (Wald) wurden mittels GPS-Ortung näherungsweise ermittelt. Das Flurstück ist verpachtet und wird von der Hardthof-Angus-Mutterkuhhaltung, Uwe Gorjup, Beinberg bewirtschaftet. Im Nordwesten grenzt die Parzelle an Wald, der dortige Waldtrauf gehört zum Flurstück. Im Wald steht kein verwertbares Stammholz.

### B.2 Erschließung

Keine direkte Erschließung

### B.3 Nutzung

Grünland, beweidet auf überwiegender Fläche, im NW Wald-/Gehölznutzung

### C Wertfeststellung

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Der Bodenwert wurden mit 1,30 €/qm in Anschlag gebracht (Abschlag wegen Störungs-/Verdichtungszeigern (Binsen) sowie den nur eingeschränkt verwertbaren Waldanteil). Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von  $1,30 \text{ €} \times 710 \text{ qm} = 923 \text{ €}$ . Der Gehölzwert wurde aus der Wertermittlung der angrenzenden Waldflurstücke abgeleitet, bzw. pauschal geschätzt.

### D Zusammenstellung der Werte

Bodenwert	923 €
Brennholzwert im Waldanteil	70 €
<b>Gesamtwert:</b>	<b>993 €</b>

## **6. Flurstück 120/3**

### **A Angaben zum Flurstück**

- Gemarkung Beinberg, Gewinn Hauswiesen
- Flächengröße: 0,0717 ha

### **B.1 Objektbeschreibung**

Schmale Wiesenparzelle in Bewirtschaftungseinheit mit den angrenzenden, gleich genutzten Parzellen 119/1, 119/2, 120/2. Die artenarme Glatthaferwiese nährstoffreicher, frischer bis feuchter Standorte liegt in ebener Nordwest-Südoststreckung unweit der Maisenbacher Straße nördlich Beinberg. Keine sichtbaren Grenzmarkierungen. Das Flurstück ist verpachtet und wird von der Hardthof-Angus-Mutterkuhhaltung, Uwe Gorjup, Beinberg bewirtschaftet.

### **B.2 Erschließung**

Keine direkte Erschließung

### **B.3 Nutzung**

Grünland, beweidet

### **C Wertfeststellung**

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Der Bodenwert wurden mit 1,50 €/qm in Anschlag gebracht (keine Zu-Abschläge). Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von  $1,50 \text{ €} \times 717 \text{ qm} = 1.076 \text{ €}$  (gerundet).

## **7. Flurstück 193**

### **A Angaben zum Flurstück**

- Gemarkung Beinberg, Gewann Hausäcker
- Flächengröße: 0,0406 ha

### **B.1 Objektbeschreibung**

Schmale Heckenzeile aus Bergahorn, Kirsche, Hasel, Vogelbeere, Birke, Schwarzer Holunder auf einem alten Lesesteinriegel. Gesetzlich geschütztes Biotop (§ 33 NatSchG). Die Gehölze sind etwa 7m hoch und wurden vor etlichen Jahren auf den Stock gesetzt, dies ist abschnittsweise als Brennholznutzung zulässig. Keine sichtbaren Grenzmarkierungen.

### **B.2 Erschließung**

Erschließung über einen südlich parallel verlaufenden Erdweg.

### **B.3 Nutzung**

Gehölznutzung durch auf den Stock setzen

### **C Wertfeststellung**

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Der Bodenwert wurden mit 0,10 €/qm in Anschlag gebracht. Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von  $0,10 \text{ €} \times 406 \text{ qm} = 41 \text{ €}$ .



## **8. Flurstück 194/1**

### **A Angaben zum Flurstück**

- Gemarkung Beinberg, Gewann Hausäcker
- Flächengröße: 0,5198 ha

### **B.1 Objektbeschreibung**

Schmale Wiesenparzelle als artenarme Glatthaferwiese nährstoffreicher, frischer Standorte (kein FFH-LRT). Die Wiese liegt in ebener West-Osterstreckung nördlich Beinberg. Keine sichtbaren Grenzmarkierungen. Das Flurstück ist verpachtet und wird von der Hardthof-Angus-Mutterkuhhaltung, Uwe Gorjup, Beinberg bewirtschaftet.

### **B.2 Erschließung**

Erschließung über den schmalseitig im Osten angrenzenden Asphaltweg

### **B.3 Nutzung**

Grünland in Mähnutzung

### **C Wertfeststellung**

Einschätzung der Bewertungsgrundlagen durch einen Begang am 08.06.2022.

Der Bodenwert wurden mit 1,50 €/qm in Anschlag gebracht (keine Zu-, Abschläge.) Daraus ergibt sich ein Grundstückswert von  $1,50 \text{ €} \times 5198 \text{ qm} = 7.797 \text{ €}$ .

### III. Übersicht

Flurstücksnummer	Größe in qm	Bodenwert je qm in €	Bodenwert gesamt €	Bestandeswert je qm in €	Bestandeswert gesamt in €	Gesamtwert in €
119/1	699	1,50	1.049			1.049
119/2	699	1,30	909		70	979
119/4	569	0,65	370	2,47	1.406	1.776
120/1	623	0,65	405	1,60	994	1.399
120/2	710	1,30	923		70	993
120/3	717	1,50	1.076			1.076
193	406	0,10	41			41
194/1	5198	1,50	7.797			7.797
<b>Gesamt</b>						<b>15.110</b>

Thomas Kleinhel

Thomas Steinheber  
 (Assessor des Forstdienstes)  
 Neuhengstett, den 20. Juni 2022



# Abtriebswertermittlung

<b>Arbeitsgebiet:</b>	Waldwertermittlung	<b>Stichtag:</b>	8. Juni 2022
<b>Eigentümer:</b>	██████████	<b>Geschäftszeich.:</b>	
<b>Distrikt:</b>		<b>Gemeinde:</b>	Bad Liebenzell
<b>Abt.:</b>		<b>Gemarkung:</b>	Beinberg
<b>UAbt.:</b>		<b>Flur:</b>	Hauswiesen
<b>UFI.:</b>	1	<b>Flurstück:</b>	119/4
<b>Bestand:</b>		<b>Baumart:</b>	Weißtanne
<b>Fläche in ha:</b>	0,0569	<b>Alter:</b>	110 (70-120)

**Bemerkungen:** Vollklappung

<b>Holzmasse:</b>	97,04 Efm/ha	121,30 Vfm/ha
<b>Mittlerer BHD:</b>	46,4 cm	
<b>Stammholz:</b>	95 %	
<b>Industrieholz lang:</b>	1 %	
<b>Schichtholz/</b>		
<b>Industrieholz kurz:</b>	1 %	
<b>X-/NV-Holz:</b>	3 %	

**verw. Ertragstafel:** Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.  
**Ertragsklasse:** dGz 11  
**verw. Sortentafel:** BASISTAFEL

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	62	144
C	33	111
D	5	82

<b>Preis Stammholz:</b>	64,02 €/Efm
<b>Preis IL-Holz:</b>	38,23 €/Efm
<b>Preis Schichtholz:</b>	29,50 €/Rm

<b>Lohnnebenkosten:</b>	100 %
<b>EST-Zuschlag (A):</b>	5 %
<b>EST-Zuschlag (B):</b>	7 %
<b>Sonst. Aufw.:</b>	2,00 €/Efm

<b>Bruttoerlös:</b>	6.306,15	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
<b>Erntekosten:</b>	2.441,65	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

<b>Abtriebswert / ha:</b>	3.864,50	€/ha
<b>Anteilfläche:</b>	0,0569	ha

**Abtriebswert Gesamt:** 219,89 €

# Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung  
 Eigentümer: XXXXXXXXXX  
 Distrikt:  
 Abt.:  
 UAbt.:  
 UFI: 1  
 Bestand:  
 Fläche (ha): 0,0569

Stichtag: 8. Juni 2022  
 Geschäftszeichen:  
 Gemeinde: Bad Liebenzell  
 Gemarkung: Beinberg  
 Flur: Hauswiesen  
 Flurstück: 119/4  
 Baumart: Weißtanne  
 Alter: 110

Bemerkungen: Vollkluppung

## Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Masse [Vfm]
28	1	0,062	0,8
32	1	0,08	1,1
46	1	0,166	2,2
52	1	0,212	2,8
<b>Summen:</b>	<b>4</b>	<b>0,52</b>	<b>6,9</b>

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm]	Höhe [m]		29,8
-------------	----------	--	------

## Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	29,8 m
BHD Zentralstamm:	46,4 cm
Tarif:	69,20
Aufnahmefläche:	0,0569 ha
Grundfläche	0,520 m <sup>2</sup>
G/Aufnahmefl./ha	9,139 m <sup>2</sup> /ha
Masse:	6,90 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	121,27 Vfm/ha

# Abtriebswertermittlung

<b>Arbeitsgebiet:</b>	Waldwertermittlung	<b>Stichtag:</b>	8. Juni 2022
<b>Eigentümer:</b>	██████████	<b>Geschäftszeich.:</b>	
<b>Distrikt:</b>		<b>Gemeinde:</b>	Bad Liebenzell
<b>Abt.:</b>		<b>Gemarkung:</b>	Beinberg
<b>UAbt.:</b>		<b>Flur:</b>	Hauswiesen
<b>UFI:</b>	1	<b>Flurstück:</b>	119/4
<b>Bestand:</b>		<b>Baumart:</b>	Waldkiefer
<b>Fläche in ha:</b>	0,0569	<b>Alter:</b>	120

**Bemerkungen:** Vollklappung

<b>Holzmasse:</b>	265,76 Efm/ha	332,20 Vfm/ha
<b>Mittlerer BHD:</b>	48,3 cm	
<b>Stammholz:</b>	92 %	
<b>Industrieholz lang:</b>	3 %	
<b>Schichtholz/</b>		
<b>Industrieholz kurz:</b>	2 %	
<b>X-/NV-Holz:</b>	3 %	

**verw. Ertragstafel:** Kiefer, Wiedemann, 1943, mäßige Df.  
**Ertragsklasse:** dGz 7  
**verw. Sortentafel:** BASISTAFEL

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	0	
C	100	126
D	0	

<b>Preis Stammholz:</b>	65,24 €/Efm
<b>Preis IL-Holz:</b>	34,02 €/Efm
<b>Preis Schichtholz:</b>	23,70 €/Rm

<b>Lohnnebenkosten:</b>	100 %
<b>EST-Zuschlag (A):</b>	5 %
<b>EST-Zuschlag (B):</b>	7 %
<b>Sonst. Aufwending.:</b>	2,00 €/Efm

<b>Bruttoerlös:</b>	17.299,12	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
<b>Erntekosten:</b>	5.089,28	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

<b>Abtriebswert / ha:</b>	12.209,84	€/ha
<b>Anteilfläche:</b>	0,0569	ha

**Abtriebswert Gesamt:** 694,74 €

# Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung  
 Eigentümer: XXXXXXXXXX  
 Distrikt:  
 Abt.:  
 UAbt.:  
 UFI.: 1  
 Bestand:  
 Fläche (ha): 0,0569

Stichtag: 8. Juni 2022  
 Geschäftszeichen:  
 Gemeinde: Bad Liebenzell  
 Gemarkung: Beinberg  
 Flur: Hauswiesen  
 Flurstück: 119/4  
 Baumart: Waldkiefer  
 Alter: 120

Bemerkungen: Vollkluppung

## Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Masse [Vfm]
30	1	0,071	0,8
34	1	0,091	1,1
36	1	0,102	1,2
38	1	0,113	1,4
40	1	0,126	1,6
48	2	0,362	4,7
50	1	0,196	2,5
52	2	0,425	5,6
<b>Summen:</b>	<b>10</b>	<b>1,486</b>	<b>18,9</b>

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] Höhe [m]

27,9

## Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	27,9 m
BHD Zentralstamm:	48,3 cm
Tarif:	63,80
Aufnahmefläche:	0,0569 ha
Grundfläche	1,486 m <sup>2</sup>
G/Aufnahmefl./ha	26,116 m <sup>2</sup> /ha
Masse:	18,90 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	332,16 Vfm/ha

# Abtriebswertermittlung

<b>Arbeitsgebiet:</b>	Waldwertermittlung	<b>Stichtag:</b>	8. Juni 2022
<b>Eigentümer:</b>	██████████	<b>Geschäftszeich.:</b>	
<b>Distrikt:</b>		<b>Gemeinde:</b>	Bad Liebenzell
<b>Abt.:</b>		<b>Gemarkung:</b>	Beinberg
<b>UAbt.:</b>		<b>Flur:</b>	Hauswiesen
<b>UFI.:</b>	1	<b>Flurstück:</b>	119/4
<b>Bestand:</b>		<b>Baumart:</b>	Buche
<b>Fläche in ha:</b>	0,0569	<b>Alter:</b>	120 (70-140)

**Bemerkungen:** Vollklappung

<b>Holzmasse:</b>	279,76 Efm/ha	349,70 Vfm/ha
<b>Mittlerer BHD:</b>	56,4 cm	
<b>Stammholz:</b>	0 %	
<b>Industrieholz lang:</b>	68 %	
<b>Schichtholz/</b>		
<b>Industrieholz kurz:</b>	25 %	
<b>X-/NV-Holz:</b>	7 %	

**verw. Ertragstafel:** Buche, Schober 1967, mäßige Df.  
**Ertragsklasse:** dGz 7  
**verw. Sortentafel:** Buche

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	0	
C	0	
D	100	121

<b>Preis Stammholz:</b>	62,12 €/Efm
<b>Preis IL-Holz:</b>	47,00 €/Efm
<b>Preis Schichtholz:</b>	63,99 €/Rm

<b>Lohnnebenkosten:</b>	100 %
<b>EST-Zuschlag (A):</b>	5 %
<b>EST-Zuschlag (B):</b>	14 %
<b>Sonst. Aufwendung.:</b>	2,00 €/Efm

<b>Bruttoerlös:</b>	16.624,22	€/ha
<b>Erntekosten:</b>	9.546,22	€/ha

<b>Abtriebswert / ha:</b>	7.078,00	€/ha
<b>Anteilfläche:</b>	0,0569	ha

**Abtriebswert Gesamt:** 402,74 €

# Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung  
 Eigentümer: XXXXXXXXXX  
 Distrikt:  
 Abt.:  
 UAbt.:  
 UFI.: 1  
 Bestand:  
 Fläche (ha): 0,0569

Stichtag: 8. Juni 2022  
 Geschäftszeichen:  
 Gemeinde: Bad Liebenzell  
 Gemarkung: Beinberg  
 Flur: Hauswiesen  
 Flurstück: 119/4  
 Baumart: Buche  
 Alter: 120 (70-140)

Bemerkungen: Vollkluppung

## Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Masse [Vfm]
30	1	0,071	0,9
32	1	0,08	1,1
34	1	0,091	1,3
54	1	0,229	3,6
56	1	0,246	3,9
58	1	0,264	4,2
62	1	0,302	4,9
<b>Summen:</b>	<b>7</b>	<b>1,283</b>	<b>19,9</b>

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] Höhe [m]

30,3

## Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	30,3 m
BHD Zentralstamm:	56,4 cm
Tarif:	73,90
Aufnahmefläche:	0,0569 ha
Grundfläche	1,283 m <sup>2</sup>
G/Aufnahmefl./ha	22,548 m <sup>2</sup> /ha
Masse:	19,90 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	349,74 Vfm/ha



# Bestandeswertermittlung

<b>Arbeitsgebiet:</b>	Waldwertermittlung	<b>Stichtag:</b>	8. Juni 2022
<b>Eigentümer:</b>	██████████	<b>Geschäftszeichen:</b>	
<b>Distrikt:</b>		<b>Gemeinde:</b>	Bad Liebenzell
<b>Abt.:</b>		<b>Gemarkung:</b>	Beinberg
<b>UAbt.:</b>		<b>Flur:</b>	Hauswiesen
<b>UFI:</b>	1	<b>Flurstück:</b>	119/4
<b>Bestand:</b>		<b>Baumart:</b>	Weißtanne (Buche) Unterstand, NV,
<b>Fläche in ha:</b>	0,0569	<b>Alter:</b>	20 (10-65)

<b>Ertragstafel:</b>	Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.	
<b>Sortentafel:</b>	BASISTAFEL	
<b>Ertragsklasse:</b>	dGz 11	
<b>Umtriebszeit:</b>	140 Jahre	
<b>Holzmasse (U):</b>	594,72 Efm/ha	743,40 Vfm/ha
<b>Mittl. BHD (U):</b>	47,7 cm	

<b>Stammholz:</b>	96 %
<b>Industrieholz lang:</b>	1 %
<b>Schichtholz/</b>	
<b>Industrieholz kurz:</b>	1 %
<b>X-/NV-Holz:</b>	2 %

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	62	144
C	33	111
D	5	82

<b>Preis Stammholz:</b>	63,98 €/Efm
<b>Preis IL-Holz:</b>	38,23 €/Efm
<b>Preis Schichtholz:</b>	29,50 €/Rm

<b>Lohnnebenkosten:</b>	100 %
<b>EST-Zuschlag (A):</b>	0 %
<b>EST-Zuschlag (B):</b>	7 %

<b>Bruttoerlös:</b>	39.045,52	€/ha	
<b>Erntekosten:</b>	14.242,36	€/ha	
<b>AU-Wert: (Au)</b>	24.803,16	€/ha	
<b>Bestockungsfaktor:</b>	0,60		
<b>Kulturkosten: (c)</b>	-	€/ha	
<b>Alterswertfaktor: (f)</b>	0,104		
<b>Bestandeswert: (B)</b>	1.547,80	€/ha	$B = ((Au - c) * f + c) * B^{\circ}$
<b>Anteilfläche:</b>	0,0569	ha	

<b>Bestandeswert:</b>	<u>88,07</u>	€	Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume
-----------------------	--------------	---	--

# Abtriebswertermittlung

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung  
 Eigentümer: XXXXXXXXXX  
 Distrikt:  
 Abt.:  
 UAbt.:  
 UFI.: 1  
 Bestand:  
 Fläche in ha: 0,0623

Stichtag: 8. Juni 2022  
 Geschäftszeich.:  
 Gemeinde: Bad Liebenzell  
 Gemarkung: Beinberg  
 Flur: Hauswiesen  
 Flurstück: 120/1  
 Baumart: Weißtanne  
 Alter: 110

Bemerkungen: Vollklappung

Holzmasse: 152,80 Efm/ha 191,00 Vfm/ha  
 Mittlerer BHD: 51,1 cm  
 Stammholz: 96 %  
 Industrieholz lang: 1 %  
 Schichtholz/  
 Industrieholz kurz: 1 %  
 X-/NV-Holz: 2 %

verw. Ertragstafel: Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.  
 Ertragsklasse: dGz 11  
 verw. Sortentafel: BASISTAFEL

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	62	144
C	33	111
D	5	82

Preis Stammholz: 63,52 €/Efm  
 Preis IL-Holz: 38,23 €/Efm  
 Preis Schichtholz: 29,50 €/Rm

Lohnnebenkosten: 100 %  
 EST-Zuschlag (A): 5 %  
 EST-Zuschlag (B): 7 %  
 Sonst. Aufwendung.: 2,00 €/Efm

Bruttoerlös: 9.966,13 €/ha (Aufschlüsselung s. Anlage 1)  
 Erntekosten: 3.672,55 €/ha (Aufschlüsselung s. Anlage 2)

Abtriebswert / ha: 6.293,58 €/ha  
 Anteilfläche: 0,0623 ha

**Abtriebswert Gesamt: 392,09 €**

# Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung  
 Eigentümer: XXXXXXXXXX  
 Distrikt:  
 Abt.:  
 UAbt.:  
 UFI.: 1  
 Bestand:  
 Fläche (ha): 0,0623

Stichtag: 8. Juni 2022  
 Geschäftszeichen:  
 Gemeinde: Bad Liebenzell  
 Gemarkung: Beinberg  
 Flur: Hauswiesen  
 Flurstück: 120/1  
 Baumart: Weißtanne  
 Alter: 110 (70-120)

Bemerkungen: Vollklappung

## Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Masse [Vfm]
28	2	0,123	1,6
32	1	0,08	1
36	1	0,102	1,3
44	1	0,152	2
52	1	0,212	2,7
58	1	0,264	3,3
<b>Summen:</b>	<b>7</b>	<b>0,933</b>	<b>11,9</b>

## Ermittelte Baumhöhen:

## Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm]	Höhe [m]
	29,8

## Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	29,8 m
BHD Zentralstamm:	51,1 cm
Tarif:	67,49
Aufnahmefläche:	0,0623 ha
Grundfläche	0,933 m <sup>2</sup>
G/Aufnahmefl./ha	14,976 m <sup>2</sup> /ha
Masse:	11,90 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	191,01 Vfm/ha

# Abtriebswertermittlung

<b>Arbeitsgebiet:</b> Waldwertermittlung	<b>Stichtag:</b> 8. Juni 2022
<b>Eigentümer:</b> [REDACTED]	<b>Geschäftszeich.:</b>
<b>Distrikt:</b>	<b>Gemeinde:</b> Bad Liebenzell
<b>Abt.:</b>	<b>Gemarkung:</b> Beinberg
<b>UAbt.:</b>	<b>Flur:</b> Hauswiesen
<b>UFI.:</b> 1	<b>Flurstück:</b> 120/1
<b>Bestand:</b>	<b>Baumart:</b> Waldkiefer
<b>Fläche in ha:</b> 0,0623	<b>Alter:</b> 120

**Bemerkungen:** Vollklappung

<b>Holzmasse:</b>	172,08 Efm/ha	215,10 Vfm/ha
<b>Mittlerer BHD:</b>	45,5 cm	
<b>Stammholz:</b>	91 %	
<b>Industrieholz lang:</b>	4 %	
<b>Schichtholz/</b>		
<b>Industrieholz kurz:</b>	2 %	
<b>X-/NV-Holz:</b>	3 %	

**verw. Ertragstafel:** Kiefer, Wiedemann, 1943, mäßige Df.  
**Ertragsklasse:** dGz 7  
**verw. Sortentafel:** BASISTAFEL

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	0	
C	100	126
D	0	

<b>Preis Stammholz:</b>	65,05 €/Efm
<b>Preis IL-Holz:</b>	34,02 €/Efm
<b>Preis Schichtholz:</b>	23,70 €/Rm

<b>Lohnnebenkosten:</b>	100 %
<b>EST-Zuschlag (A):</b>	5 %
<b>EST-Zuschlag (B):</b>	7 %
<b>Sonst. Aufwendung.:</b>	2,00 €/Efm

<b>Bruttoerlös:</b>	11.123,60	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 1)
<b>Erntekosten:</b>	3.406,10	€/ha	(Aufschlüsselung s. Anlage 2)

<b>Abtriebswert / ha:</b>	7.717,50	€/ha
<b>Anteilfläche:</b>	0,0623	ha

**Abtriebswert Gesamt:** 480,80 €

# Massenberechnung über Kluppliste

Arbeitsgebiet: Waldwertermittlung  
 Eigentümer: XXXXXXXXXX  
 Distrikt:  
 Abt.:  
 UAbt.:  
 UFI.: 1  
 Bestand:  
 Fläche (ha): 0,0623

Stichtag: 8. Juni 2022  
 Geschäftszeichen:  
 Gemeinde: Bad Liebenzell  
 Gemarkung: Beinberg  
 Flur: Hauswiesen  
 Flurstück: 120/1  
 Baumart: Waldkiefer  
 Alter: 120

Bemerkungen: Vollkluppung

## Ausgewertete Kluppliste:

Durchm.[cm]	Anzahl	Fläche [m <sup>2</sup> ]	Masse [Vfm]
42	1	0,139	1,8
44	2	0,304	3,9
46	2	0,332	4,2
58	1	0,264	3,5
<b>Summen:</b>	<b>6</b>	<b>1,039</b>	<b>13,4</b>

Ermittelte Baumhöhen:

Direkte Höheneingabe [m]:

Durchm.[cm] Höhe [m]

27,9

## Ergebnisse:

Höhe Zentralstamm:	27,9 m
BHD Zentralstamm:	45,5 cm
Tarif:	63,80
Aufnahmefläche:	0,0623 ha
Grundfläche	1,039 m <sup>2</sup>
G/Aufnahmefl./ha	16,677 m <sup>2</sup> /ha
Masse:	13,40 Vfm
Masse/Aufnahmefl./ha	215,09 Vfm/ha

# Bestandeswertermittlung

<b>Arbeitsgebiet:</b>	Waldwertermittlung	<b>Stichtag:</b>	8. Juni 2022
<b>Eigentümer:</b>	██████████	<b>Geschäftszeichen:</b>	
<b>Distrikt:</b>		<b>Gemeinde:</b>	Bad Liebenzell
<b>Abt.:</b>		<b>Gemarkung:</b>	Beinberg
<b>UAbt.:</b>		<b>Flur:</b>	Hauswiesen
<b>UFI:</b>	1	<b>Flurstück:</b>	120/1
<b>Bestand:</b>		<b>Baumart:</b>	Weißtanne (Bu) Unterstand, NVJ
<b>Fläche in ha:</b>	0,0623	<b>Alter:</b>	20 (10-65)

<b>Ertragstafel:</b>	Tanne, Hauser 1956, mäßige Df.	
<b>Sortentafel:</b>	BASISTAFEL	
<b>Ertragsklasse:</b>	dGz 11	
<b>Umtriebszeit:</b>	140 Jahre	
<b>Holzmasse (U):</b>	594,56 Efm/ha	743,20 Vfm/ha
<b>Mittl. BHD (U):</b>	47,7 cm	

<b>Stammholz:</b>	96 %
<b>Industrieholz lang:</b>	1 %
<b>Schichtholz/</b>	
<b>Industrieholz kurz:</b>	1 %
<b>X-/NV-Holz:</b>	2 %

## Durchschnittliche Messzahlprozent

Güte- klasse	Anteil [%]	Messzahl- prozent
A	0	
B	62	144
C	33	111
D	5	82

<b>Preis Stammholz:</b>	63,98 €/Efm
<b>Preis IL-Holz:</b>	38,23 €/Efm
<b>Preis Schichtholz:</b>	29,50 €/Rm

<b>Lohnnebenkosten:</b>	100 %
<b>EST-Zuschlag (A):</b>	0 %
<b>EST-Zuschlag (B):</b>	7 %

<b>Bruttoerlös:</b>	39.031,94	€/ha	
<b>Erntekosten:</b>	14.239,17	€/ha	
<b>AU-Wert: (Au)</b>	24.792,78	€/ha	
<b>Bestockungsfaktor:</b>	0,60		
<b>Kulturkosten: (c)</b>	-	€/ha	
<b>Alterswertfaktor: (f)</b>	0,104		
<b>Bestandeswert: (B)</b>	1.547,03	€/ha	$B = ((Au - c) * f + c) * B^{\circ}$
<b>Anteilfläche:</b>	0,0623	ha	

**Bestandeswert:** 96,38 € Bestandeswertberechnung erfolgt nach Blume